

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Verslag van de Commissie Omgevingskwaliteit, gehouden op dinsdag 30 september 2025, in het Stads Kantoor kamer V30.

Aanwezig:

Afwezig:

Verslag

1. Janskerkhof 26

RV / 0016695

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van collegeruimten in de kerk

Aanvraag : Protestantse Theologische Universiteit (PthU)

Ontwerp : Van Hoogvest Architecten

Toelichting : Margaux Platenburg

Planbeschrijving

De aanvraag betreft het bouwen van collegeruimten in de Janskerk. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer was de commissie op hoofdlijnen positief maar waren er nog wel een paar opmerkingen. In de huidige presentatie zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Eén van de opmerkingen was dat de aansluiting tussen het 'meubelstuk' met de collegezalen en de bestaande vloeren nog niet helder was. In de huidige presentatie is dit opgelost doordat 'de trap het scharnierpunt is geworden tussen de kerk en inbouw, tussen oost en west en als de schakel tussen de verdiepingen'. Naar aanleiding van het advies van de commissie is ook de spiltrap verplaatst van het midden naar het einde van het 'meubelstuk'. Waardoor een doorgaande route ontstaat over het dek naar de kerk en waardoor de spiltrap veel meer een onderdeel is geworden van het 'meubelstuk'. De commissie adviseerde de vorige keer om de vouwwand ter plaatse van de kolom transparante zijdelen te geven waardoor de zichtlijn vanuit de entree naar het koor behouden blijft. Echter vanwege het geluidsdichte vouwwandsysteem is dat niet mogelijk. Wel is er een strook glas gemaakt in de beide laatste panelen, zodat er toch een zichtlijn is vanuit de entree naar het koor.

In de huidige aanvraag zijn ook de details verder uitgewerkt, als voortzetting van het ontwerp: de profilering en plaatverdeling van de wanden van het meubelstuk, het cassetteplafond dat nu doorloopt in de rand van het meubelstuk, het meubelstuk in de kapel, de trap en trapleuning enzovoort. Het zijn misschien nog niet alle details, maar de richting waarin de detaillering opgaat als onderdeel van het ontwerp geeft de commissie vertrouwen.

Conclusie: voldoet onder voorwaarde

De commissie kan zich vinden in het plan dat voorligt. Met daarbij nog één opmerking:

In de nieuwe presentatie lijkt het meubelstuk erg dicht bij de muren van de kerk te komen. In de vorige presentatie van 8 juli lijkt de afstand ruimer. Het is belangrijk dat het meubelstuk los lijkt te staan van de kerk, omdat dit de essentie is van het concept. De commissie stelt de voorwaarde dat het meubelstuk 'los' komt te staan van de kerk en ze verzoekt het overgangsdetail toe te voegen aan de aanvraag.

Daarnaast wil de commissie meegeven dat bij eventuele wijzigingen in de uitvoeringsfase ten opzichte van het huidig ontwerp, dit eerst moet worden voorgelegd aan afdeling erfgoed en de commissie omgevingskwaliteit.

Rondvraag en sluiting

Aldus vastgesteld 6 oktober 2025

De voorzitter,

De secretaris,

